

Số: 06 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn): *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **18/5/2026 đến 28/5/2026**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 1, khối 2, khối 4, khối 23, khối 16 phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 1, khối 2, khối 4, khối 23, khối 16 phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn), để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trọng giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung



Thư

tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Máu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) đề nghị Trưởng khối 1, khối 2, khối 4, khối 16, khối 23 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. qlu

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT và ĐT, VHXXH
- Trưởng khối 1,2,4,16,23;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

**KÊ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Xuân Lượng



BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Lê Thị Định**

Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 160/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	763	15,1	73.000	1.102.000
	Cộng:		15,1		1.102.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				93.000
1	Lúa	kg/m ²	9,7561	9.500	93.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		1.102.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		93.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		1.195.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

2.205.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

15 x 73000 x 2 = 2.205.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỉ lệ: 9,9 %

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025: 3 tháng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.400.000

Bằng chữ: Ba triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



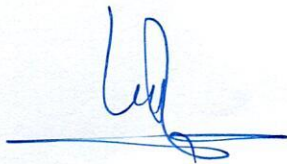
Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương

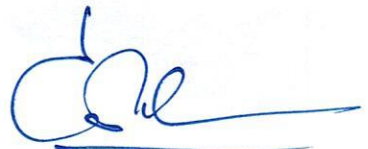
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Bang** Nhân khẩu:

4

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 160/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 683 nay quy chủ lại là thửa 775 và thửa 774.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	775	18,2	73.000	1.329.000
2	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	774	42,7	73.000	3.117.000
	Cộng:		60,9		3.117.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				374.000
1	Lúa	kg/m ²	39,3475	9.500	374.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		3.117.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		374.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		3.491.000

IV. PHÂN HỖ TRỢ: 14.291.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

60,9 m² x 73.000 x 2 = 8.891.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 9,30 %):

4 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 5.400.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 17.782.000

Bằng chữ: Mười bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Văn Chính và bà Hồ Thị Truyên** Nhân khẩu:

8

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |
- Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 997 nay quy chủ lại là thửa 989.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	989	53,8	73.000	3.927.000
	Cộng:		53,8		3.927.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				202.000
1	Ngô lai	kg/m ²	26,9000	7.500	202.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		3.927.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		202.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		4.129.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 18.655.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

53,8 m² x 73.000 x 2 = 7.855.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

2,40 %):

8 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 10.800.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 22.784.000

Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Văn Xuân và Hồ Thị Nhung**

Nhân khẩu:

6

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 999 nay quy chủ lại là thửa 998.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	998	297,5	73.000	21.718.000
	Cộng:		297,5		21.718.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.826.000
1	Lúa	kg/m ²	192,2148	9.500	1.826.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		21.718.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.826.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		23.544.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 51.535.000

- A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:
- 297,5 m² x 73.000 x 2 = 43.435.000
- B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 8,70 %):

6 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 8.100.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 75.079.000

Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, bảy mươi chín ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



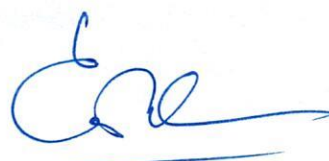
Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Công Luyện và Hồ Thị Khuyên**

Nhân khẩu:

6

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 1045 nay quy chủ lại là thửa 1000.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	1000	212,4	73.000	15.505.000
	Cộng:		212,4		15.505.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				6.056.000
1	Nghệ	kg/m ²	403,7087	15.000	6.056.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		15.505.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		6.056.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		21.561.000

IV. PHÂN HỖ TRỢ: 41.810.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

212,4 m² x 73.000 x 2 = 31.010.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 13,90 %):

6 khẩu x 4 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 10.800.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 63.371.000

Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG MAI



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Phạm Văn Hạ và Hoàng Thị Hóa**

Nhân khẩu:

5

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (NTS), BĐĐC 24, TĐ 112	98	309,1	73.000	22.564.000
	Cộng:		309,1		22.564.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.802.000
1	Chuối (50% đơn giá)	bụi	20	50.000	500.000
2	Đu đủ thu hoạch (trồng chính)	cây	12	50.000	600.000
3	Đu đủ thu hoạch (50% đơn giá)	cây	8	50.000	200.000
4	Đu đủ chưa TH > 3 tháng (50% đơn giá)	cây	4	40.000	80.000
5	Đu đủ chưa TH > 3 tháng (30% đơn giá)	cây	6	40.000	72.000
6	Xoan đầu (ĐK > 5-7 cm) (30% đơn giá)	cây	5	35.000	53.000
7	Mít chưa TH (ĐK > 8 cm) (30% đơn giá)	cây	3	330.000	297.000
C	Vật nuôi				4.000.000
1	Diện tích mặt nước nuôi cá truyền thống (chu kỳ nuôi >6 tháng, thời gian nuôi từ 3 tháng trở lên) (50% đơn giá bồi thường) S=250m ²	m ²	250	32.000	4.000.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		22.564.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.802.000
4	Vật nuôi		4.000.000
	Cộng:		28.366.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: **56.379.000**

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

309,1 m² x 73.000 x 2 = 45.129.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 26,10 %):

5 khẩu x 5 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 11.250.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 84.745.000

Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Nguyễn Thị Huệ**

Nhân khẩu:

5

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 998 nay quy chủ lại là thửa 997.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	997	261,9	73.000	19.119.000
	Cộng:		261,9		19.119.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.608.000
1	Lúa	kg/m2	169,2136	9.500	1.608.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		19.119.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.608.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		20.727.000

IV. PHÂN HỖ TRỢ: 44.987.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

261,9 m² x 73.000 x 2 = 38.237.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 8,60 %):

5 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 6.750.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 65.714.000

Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, bảy trăm mười bốn ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Hồ Thị Vinh**

Nhân khẩu:

5

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt lại: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 272 nay quy chủ lại là thửa 273.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 24, TĐ 112	273	123,5	73.000	9.016.000
	Cộng:		123,5		9.016.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				758.000
1	Lúa	kg/m2	79,7934	9.500	758.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		9.016.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		758.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		9.774.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

24.781.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

123,5 m² x 73.000 x 2 = 18.031.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

6,20 %):

5 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 6.750.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

34.555.000

Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Lê Thị Bốn**

Nhân khẩu:

4

Địa chỉ: khối 4, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 1000 nay quy chủ lại là thửa 999.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	999	290,0	73.000	21.170.000
	Cộng:		290,0		21.170.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.780.000
1	Lúa	kg/m2	187,3690	9.500	1.780.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		21.170.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.780.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		22.950.000

IV. PHẢN HỖ TRỢ:

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

290,0 m² x 73.000 x 2 = 42.340.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 6,40 %):

4 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 5.400.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 70.690.000

Bằng chữ: Bảy mươi triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ Ông Nguyễn Xuân Cảnh và Nguyễn Thị Xinh**

Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 1, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUK), BĐĐC 22, TĐ 112	298	2,8	73.000	204.000
	Cộng:		2,8		204.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				17.000
1	Lúa	kg/m ²	1,8091	9.500	17.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		204.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		17.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		221.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 2.209.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$2,8 \times 73000 \times 2 = 409.000$

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ: 16,3 %

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025: 2 tháng

2 x 2 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 1.800.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.430.000

Bằng chữ: Hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB

Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Xuân Dỡn**

Nhân khẩu:

6

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 160/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	765	1,8	73.000	131.000
	Cộng:		1,8		131.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				11.000
1	Lúa	kg/m ²	1,1630	9.500	11.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		131.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		11.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		142.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

2.963.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

1,8 x 73000 x 2 = 263.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ:

10,6 %

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 là 3 tháng

6 x 1 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.105.000

Bằng chữ: Ba triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lý Xuân Hồng và Nguyễn Thị Quế**

Nhân khẩu:

3

Địa chỉ: khối 1, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT, HT & ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT, HT & TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 160/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (RXS), BĐĐC 49, TĐ 160	612	19,7	7.500	148.000
	Cộng:		19,7		148.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				120.000
1	Rừng trồng treo > 5-7 năm	ha	0,0020	60.000.000	120.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		148.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		120.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		268.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

296.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

19,7 x 7500 x 2 = 296.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống: 2,4 %

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025: 3 tháng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 564.000

Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn ngàn đồng chẵn
V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ Ông Lê Đăng Thành và bà Lê Thị Phương** Nhân khẩu: 10

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 112	157	65,4	73.000	4.774.000
	Cộng:		65,4		4.774.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				401.000
1	Lúa	kg/m ²	42,2549	9.500	401.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		4.774.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		401.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		5.175.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

9.548.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

65,4 m² x 73.000 x 2 = 9.548.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 0,80 %):

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025: 3 tháng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

14.723.000

Bằng chữ: Mười bốn triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB

Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Hoàng Thị Thảo**

Nhân khẩu:

7

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 24, TĐ 112	61	81,5	73.000	5.950.000
	Cộng:		81,5		5.950.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				500.000
1	lúa	kg/m ²	52,6572	9.500	500.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		5.950.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		500.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		6.450.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

11.899.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

81,5 x 73000 x 2 = 11.899.000

B Hỗ trợ ổn định đời sống: 27,5 %

Đã hỗ trợ ở QĐ số 884/QĐ-UBND ngày 23/5/2025: 5 tháng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 18.349.000

Bằng chữ: Mười tám triệu, ba trăm bốn mươi chín ngàn đồng chẵn
V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB



Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Hoàng Đình Duyên và Trần Thị Phụng** Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 23, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐĐGDĐ ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 161/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (RSX), BĐĐC số 10	365	478,30	7.500	3.587.000
	Cộng:		478,30		3.587.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				7.720.000
1	Rừng tràm trồng > 5-7 năm	ha	0,05	60.000.000	2.870.000
2	Cây hồng xiêm đã th	cây	9	450.000	4.050.000
3	Cây vông đk > 30-40	cây	1	500.000	500.000
4	Cây vông đk > 20-30	cây	1	300.000	300.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		3.587.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		7.720.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		11.307.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

9.875.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

478,3

x

7.500

x

2

=

7.175.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

3,50 %)

2 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

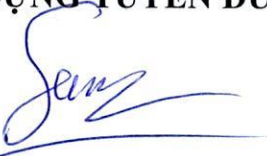
21.182.000

Bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI**



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Lê Đình Sỹ

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Đăng Ninh và bà Mai Thị Châu** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 3 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ở (ODT+CLN), BĐĐC số 41	52	36,40		0
	Cộng:		36,40		0

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				6.918.000

1	Trụ xây bằng gạch táp lô, da trát 2 mặt $V=(0,3*0,3*1,7)*3$	m ³	0,46	1.349.000	619.000
a	Công tác trát: $S=(0,3*1,7)*2*3$	m ²	3,06	83.000	254.000
b	Móng xây bằng gạch táp lô $0,6*0,6*1,5$	V= m ³	0,54	1.886.000	1.018.000
2	Bê tông sàn mái (cổng) dày 15cm $S=1,4*5,1$	m ²	7,14	704.000	5.027.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		0
2	Vật kiến trúc		6.918.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		6.918.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

0

Bằng chữ: Sáu triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng./.

6.918.000

V. Ý KIẾN HỘI GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG MAI



Lê Đình Sỹ

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI